Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»
ИНН 7811106233 КПП 532101001
Россия, 173003, Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ РАЗВИТИЯ
коттеджного посёлка «Дивное Озеро» (Кипень)

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Девелопер: СК «ЛенРусСтрой»

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Кипень.

Количество земельных участков: 49 шт., из них:
- 48 шт., согласованных под реализацию и строительство жилых домов;
- 1 шт., согласован под реализацию и размещение административного здания.

Площадь: от 10 соток до 33 соток.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Электроснабжение

Основные положения:
- электроснабжение посёлка и участков осуществляется по постоянной схеме;
- сетевая организация, осуществляющая технологическое присоединение, – ПАО «Ленэнерго»;
- Поставщиком услуг электроснабжения является АО «Петербургская сбытовая компания»;
- Покупатель заключает прямой договор на электроснабжение с Поставщиком услуги электроснабжения;
- предоставляемая мощность при приобретении земельного участка составляет 10 кВт;
- точка подключения предоставляется Покупателю на границе земельного участка в соответствии с утверждённым проектом и техническими условиями.

Тел./факс: +7 (812) 456-2-456,
e-mail: office@divnoeozero.ru
www.divnoeozero.ru

Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»
ИНН 7811106233 КПП 532101001
Россия, 173003, Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

Дополнительные положения:

- Покупатель может запросить и приобрести дополнительную мощность на условиях, утверждённых сетевой организацией;
- Покупатель самостоятельно и в соответствии с техническими условиями устанавливает электрический счётчик в точке подключения и пломбирует его совместно с Поставщиком услуги электроснабжения;
- Покупатель самостоятельно в границах приобретённого земельного участка производит все строительно-монтажные работы по обеспечению данного земельного участка электричеством;
- до момента передачи электрических сетей на баланс Поставщика услуги электроснабжения электрические сети будут находиться на балансе СК «ЛенРусСтрой», т.е. обслуживание, текущий и аварийный ремонт будет производиться СК «ЛенРусСтрой»;
- договор на поставку электроэнергии с Поставщиком услуги электроснабжения будет заключен с СК «ЛенРусСтрой» и будет действовать до момента передачи электрических сетей на баланс сетевой организации;
- каждый Покупатель до момента передачи электрических сетей на баланс сетевой организации должен будет заключить договор на поставку электроэнергии с СК «ЛенРусСтрой». Все ежемесячные платежи будут уплачиваться в СК «ЛенРусСтрой», в свою очередь СК «ЛенРусСтрой» будет оплачивать услуги электроснабжения Поставщику;
- СК «ЛенРусСтрой» выдаёт Покупателю технические условия на подключение, в которых будут указаны: точка подключения; параметры устанавливаемого электрического счётчика, а также место его установки; сечение и марка электрического кабеля;
- работы по подключению к электроснабжению СК «ЛенРусСтрой» может произвести собственными силами за дополнительную плату. Также Покупатель может привлечь специализированную организацию, имеющую необходимые допуски и разрешения, с последующей передачей произведённых работ специалистам СК «ЛенРусСтрой»;
- после окончания строительства жилого дома дублирующий электрический счётчик может быть установлен в самом доме;
- после передачи электрических сетей на баланс сетевой организации Покупателю необходимо будет переоформить договор электроснабжения с:
- физ. лицо – ЗАО «Петроэлектросбыт» (г. Петродворец, ул. Константиновская, д. 8);
- юр. лицо – ПАО «Петербургская сбытовая компания» (г. Гатчина, ул. Старая дорога, д. 2).

Газоснабжение

Основные положения:

- в соответствии с утверждённым проектом необходима установка индивидуального узла учёта для каждого земельного участка. До каждого земельного участка проведён трубопровод диаметром 50 мм (в двух метрах от границы участка);
- Покупателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в ПАО «Газпром», филиал г. Кингисепп (адрес: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 7, тел.: 8 (81375) 2-35-78) для получения технических условий на подключение к сети газопровода;

Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»
ИНН 7811106233 КПП 532101001
Россия, 173003, Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

- Покупателю самостоятельно необходимо будет обратиться в ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А, тел./факс: 605-09-23) для получения технических условий на проектирование узла учёта газа.

Дополнительные положения:
- разработка проекта газоснабжения осуществляется Покупателем самостоятельно с привлечением специализированной организации, имеющей все допуски и разрешения, с последующим согласованием с ПАО «Газпром» и ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»;
- производство строительно-монтажных работ по прокладке газопровода производится Покупателем самостоятельно с привлечением специализированной организации, имеющей все допуски и разрешения, и последующей сдачей построенной сети соответствующим службам;
- стоимость проектных и строительно-монтажных работ устанавливается Покупателю индивидуально в соответствии с утверждённой ценовой политикой ПАО «Газпром». Стоимость зависит от протяжённости сети и сложности работ. Получение технических условий – бесплатно;
- в связи с тем, что сети газопровода, построенные СК «ЛенРусСтрой», до передачи их на баланс ПАО «Газпром» будут находиться на балансе СК «ЛенРусСтрой», СК «ЛенРусСтрой» будет нести ответственность, а также производить текущий и аварийный ремонт сетей газопровода. СК «ЛенРусСтрой» оставляет за собой право до передачи сети газопровода на баланс ПАО «Газпром» выдавать технические условия и иные требования на подключение при необходимости.

Водопровод и канализация

Основные положения:
- услуги по организации водоснабжения и канализации предоставляет ООО «ИЭК» (Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 2/1). Водоснабжение и канализация – централизованные;
- Покупателю необходимо будет обратиться в ООО «ИЭК» для заключения договора на водоснабжение и канализацию.

Дополнительные положения:
- все строительно-монтажные работы по устройству сетей водоснабжения и канализации в границах участка производятся Покупателем самостоятельно с привлечением специализированной организации, имеющей все необходимые допуски и разрешения;
- до момента передачи сетей водоснабжения и канализации на баланс ООО «ИЭК» сети будут находиться на обслуживании СК «ЛенРусСтрой». СК «ЛенРусСтрой» оставляет за собой право выдавать технические условия и дополнительные требования на подключение при необходимости.