



КОТТЕДЖНАЯ СЮИТА



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»  
ИНН 7811106233 КПП 532101001  
Россия, 173003, Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕТЯМ коттеджного посёлка «Дивное Озеро» (Кипень)**

### **ГАЗОПРОВОДНЫЕ СЕТИ**

1. Проектом предусмотрена точка подключения в границах земельного участка (будущего жилого дома). В границах каждого земельного участка заведен трубопровод д.50мм (примерно в 2-х метрах от границы участка).
2. До начала строительства газопровода собственнику необходимо будет уже построить жилой дом и зарегистрировать на него право собственности (при отсутствии жилого дома пуск газа не возможен).
3. Собственнику земельного участка первоначально необходимо будет самостоятельно обратиться в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал г.Кингисепп (г.Кингисепп, ул.Дорожников,д.7. тел. 8(81375)2-35-78) для получения технических условия на подключения к сети газопровода, а также получить согласие от ООО «ЛенРусСтрой» на подключение.
4. Собственнику необходимо также будет обратиться в ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга» (г.Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар д.17, литера А. т./ф.605-09-23) для получения технических условий на проектирование узла учета газа.
5. Разработка проекта газоснабжения объекта (газопроводного ввода и внутреннего газового оборудования) силами специализированной организацией, его согласование со службами АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и в части узла учета газа согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз СПб».

Тел./факс: +7 (812) 456-2-456,  
e-mail: [office@divnoeozero.ru](mailto:office@divnoeozero.ru)  
[www.divnoeozero.ru](http://www.divnoeozero.ru)



КОТТЕДЖНАЯ СЮИТА



Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»  
ИНН 7811106233 КПП 532101001  
Россия, 173003, Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

6. Производство работ по прокладке газопровода силами специализированной организацией и соответственно сдача построенной сети соответствующим службам. В процессе производства работ заключается договор на ведение тех.надзора за строительством и договор на осуществление врезки в газопроводную сеть.
7. Стоимость проектных и строительно-монтажных работ считается индивидуально каждому собственнику. Цена зависит от протяженности и сложности работ. Получение технических условий бесплатно.
8. Т.к., все сети газопровода (построенные нашими силами) еще неопределенное время будут находиться на балансе ООО «ЛенРусСтрой» и мы будем нести за них ответственность, производить обслуживание, текущий и аварийный ремонт, ООО «ЛенРусСтрой» праве также выдать свои условия или требования на подключения (при необходимости), а также при выполнении СМР осуществлять тех.надзор.
9. После завершения работ по газопроводному вводу и внутреннему газовому оборудованию, исполнительная документация сдается в АО «Газпром газораспределение ЛО» (Русско-Высоцкое), заключается с собственником договора на техническое обслуживание и эксплуатацию сетей газораспределения и внутреннего газового оборудования, готовится пакет документов и заключается договор с ООО «Газпром межрегионгаз» на поставку газа. Далее пуск газа (только при наличии свидетельства на жилой дом).

Тел./факс: +7 (812) 456-2-456,  
e-mail: [office@divnoeozero.ru](mailto:office@divnoeozero.ru)  
[www.divnoeozero.ru](http://www.divnoeozero.ru)



КОТТЕДЖНАЯ СЮИТА



Застройщик ООО «ЛенРусСтрой»  
ИНН 7811106233 КПП 532101001  
Россия, 173003, Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 56

## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

1. До момента передачи электрических сетей на баланс Ленэнерго, сети будут находиться на балансе ООО «ЛенРусСтрой», т.е., обслуживание, текущий и аварийный ремонт производить будем мы.
2. Договор на поставку электроэнергии с АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «ПСК») будет заключен с ООО «ЛенРусСтрой» (счетчик в ТП).
3. Каждый собственник земельного участка получает от ООО «ЛРС» технические документы (справка на мощность, акт разграничения, копия акта о технологическом присоединении ООО «ЛенРусСтрой») для заключения договора и получения лицевого счета с ЗАО «Петроэлектросбыт», предоставив эти документы по адресу: г. Красное село, пр. Ленина, д. 77А.
4. В результате подачи документов к абоненту будет направлен специалист ЗАО «Петроэлектросбыт» для приемки и опломбировки счетчика.
5. Оплату за потребленную электроэнергию абонент производит по выставленной квитанции (голубая такая).

### Что касается счетчика:

Типовую схему щита электрического со счетчиком мы можем предоставить покупателю по которой он установит себе его (щит) на стойке на своем участке и сдаст ЗАО «Петроэлектросбыт» - это на период строительства, а после окончания строительства дома перенесет этот щит или новый такой же поставит в доме, а этот демонтирует и новый счетчик опять опломбирует ЗАО «Петроэлектросбыт».

6. После передачи эл.сетей на баланс Ленэнерго ООО «ЛенРусСтрой» перераспределяет мощность по потребителям (земельные участки, КНС, АКБ и т.д.) и Ленэнерго на основе этого перераспределения выдает КАЖДОМУ акт о технологическом присоединении.